



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Сорок восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21 серпня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4737-48/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши клопотання приватного підприємства «ДИВОЦВІТ» (код ЄДРПОУ 20267969) про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між приватним підприємством «ДИВОЦВІТ» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією Дніпропетровського району Дніпропетровської області (zareestrovaniy Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 28.11.2007 року за №040712001128), у зв'язку із зміною нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває в оренді заявника, відповідно до ст. ст. 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», статей 271, 288, 289 Податкового кодексу України, Закон України №4015-IX від 10.10.2024 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у період дії воєнного стану», враховуючи рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 33, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між приватним підприємством «ДИВОЦВІТ» та Дніпропетровською районною державною адміністрацією Дніпропетровського району Дніпропетровської області (zareestrovaniy Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 28.11.2007 року за №040712001128) (далі – Договір) , шляхом укладання додаткової угоди.

2. Викласти пункти 5, 9, 10, 15 та реквізити Договору в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (далі НГО) на дату укладання договору становить 3 430 590,51 (три мільйона чотириста тридцять тисяч п'ятсот дев'яносто грн., 51 коп.) грн.»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 171529,53 (сто сімдесят одна тисяча п'ятсот двадцять дев'ять грн, 53 коп.) гривень на рік.»;

«10. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, ГУК у Дніпропетровській

області/ТГ с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ 11.03).

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство
України (ЕАП). Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДИВОЦВІТ» (код ЄДРПОУ
20267969), місцезнаходження
юридичної особи: 52005,
Дніпропетровська область,
Дніпровський район, селище
Слобожанське, вул. Виробнича, буд.10

3. Зобов'язати ПП «ДИВОЦВІТ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою;

- у п'ятиденний строк після підписання додаткової угоди надати її копію до відповідного органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА